Утверждено

постановлением администрации

Березовского городского округа

от 27.02.2019 №158

Положение

о межведомственной комиссии по выявлению в составе имущества, включенного

в реестр муниципальной собственности Березовского городского округа,

нежилых помещений, имеющих признаки общего имущества

в многоквартирном доме

1.Общие положения

1.1.Межведомственная комиссия (далее - Комиссия) создана для выявления в составе имущества, включенного в реестр муниципальной собственности Березовского городского округа, нежилых помещений, имеющих признаки общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

2.Полномочия комиссии

2.1.К полномочиям Комиссии относятся:

1)изучение правоустанавливающих документов на встроенные нежилые помещения в многоквартирном жилом доме;

2)проведение обследования нежилого помещения в многоквартирном доме;

3)определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения об отнесении нежилого помещения к обществу имуществу;

4)составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) с указанием выводов и рекомендаций;

6)составление заключения об отнесении нежилого помещения к общему имуществу многоквартирного дома.

3.Состав комиссии, порядок ее формирования и

организация работы

3.1.Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.2.Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Березовского городского округа.

3.3.В состав Комиссии включаются представители Администрации Березовского городского округа, представители органов, уполномоченных на проведение инвентаризации объектов недвижимости, компаний, уполномоченных на управление многоквартирными жилыми домами, депутаты.

К работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса могут привлекаться члены советов многоквартирных домов.

3.4.Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.5.Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Березовского городского округа.

Председатель Комиссии:

руководит Комиссией и председательствует на ее заседаниях;

организует и координирует работу Комиссии;

принимает решения о проведении заседаний Комиссии;

формирует повестку заседаний Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

3.6.Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия последнего.

3.7.Секретарь Комиссии:

уведомляет о заседаниях Комиссии членов Комиссии и иных заинтересованных лиц;

осуществляет прием и регистрацию представляемых в Комиссию документов;

осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

оформляет протоколы заседаний Комиссии и выписки из них;

обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний Комиссии и иных материалов.

3.8.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, исходя из фактов поступления в администрацию Березовского городского обращений граждан и юридических лиц, а также иной информации, в том числе в рамках текущей деятельности органов местного самоуправления, содержащих сведения о необходимости решения вопросов, относящихся к целям и предмету деятельности Комиссии.

3.9.Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании более половины членов от ее состава.

4.Принятие комиссией решения

4.1.По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии нежилого помещения критериями, установленным для общего имущества;

об отсутствии оснований для отнесения нежилого помещения к общему имуществу.

4.2.Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.3.В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения.

4.4.На основании полученного заключения администрация Березовского городского округа в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение об исключении нежилого помещения из реестра муниципального имущества Березовского городского округа.

4.5.Решение, предусмотренное пунктом 4.4 настоящего Положения, заключение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.